

# PRAWDOPODOBNIENIE NAJTAŃSZE DOME W POLSCE

Oferujemy państwu możliwość zakupu parterowych domów z montażem według Państwa projektu. W uzgodnieniu z Państwem wykonujemy domy od stanu surowego do wykonania pod klucz. Najtańszą naszym zdaniem wersją zakupu domu jest zamówienie stanu surowego zamkniętego, czyli, dom wykończony częściowo z zewnątrz i do całkowitego wykończenia wewnątrz.

Proponujemy 3 przykłady w oparciu o projekty "STUDIO ATRIUM"

## GL 152 TANGO

Autor opracowania "STUDIO ATRIUM" Bielsko-Biała



Mały, parterowy dom przewidziany dla 2-3 osobowej rodziny. Prosta bryła z dwuspadowym dachem, gwarantuje nieduży koszt inwestycji i niskie koszty eksploatacji. W programie pokój dzienny otwarty na kuchnię z jadalnią, dwie sypialnie, wygodna łazienka. Dom podzielono na dwie wyraźne strefy: nocną (z sypialniami) i dzienną. Kominiek usytuowany niemal na środku domu, może śmiało pełnić funkcję ogrzewania - po uprzedniej odpowiedniej adaptacji. Wydawałoby się, że tak mały i prosty dom nie może niczym zaskoczyć. Nic błędnego. Warto zwrócić uwagę na zadaszone wejście podparte kolumnami oraz delikatny ryzalit w bocznej ścianie.

## GL 58 WILGA

Autor opracowania "STUDIO ATRIUM " Bielsko-Biała



GL 58 WILGA - Parterowy budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony, dla 3-4 osobowej rodziny. Stanowi on idealne połączenie ciekawej estetyki i ekonomicznej technologii. Zwarta bryła przekryta dwuspadowym dachem, stanowi tło dla zaakcentowanego niewielkim daszkiem wejścia głównego. Wnętrze na czele z przestronnym pokojem dziennym, kuchnią, jadalnią, dwoma sypialniami, łazienką, hallem, wiatrołapem oraz pomieszczeniem gospodarczym z piecem c.o., dają pełną swobodę użytkową.

# GL 225 MAŁY DWOREK

Autor opracowania "STUDIO ATRIUM" Bielsko-Biała



Nieduży, parterowy dom dla 3-4 osobowej rodziny. Funkcja wyraźnie podzielona na dwie strefy: dzienną - z pokojem dziennym oraz kuchnią z jadalnią i nocną - z dwiema sypialniami i łazienką. Budynek przeznaczono na działki z wejściem od południa. Prosta i zwarta bryła, dwuspadowy dach, to zwiastun taniej realizacji projektu. I chociaż położono tutaj akcent na oszczędność detalu architektonicznego - warto zatrzymać się przy wejściu do domu. Zadaszonym i ozdobionym dwoma parami kolumn.

## Opis technologiczny

### 1. Opis szkieletu konstrukcyjnego

- ustawienie elementów domu na wcześniej przygotowanym fundamencie podstawowa konstrukcją jest szkielet o grubości ścian zewnętrznych 15 cm
- ustawienie więźby dachowej
- ustawienie ścian wewnętrznych konstrukcja ścian wewnętrznych gr. 10cm

Wszystkie elementy konstrukcyjne są strugane i impregnowane.

## **2. Opis stanu surowy podstawowy oszczędnościowy**

- ustawienie elementów domu na wcześniej przygotowanym fundamencie podstawowa konstrukcją jest szkielet o grubości ścian zewnętrznych 15 cm
- ściany z zewnątrz obudowane płytą OSB
- ustawienie więźby dachowej
- dach zabezpieczony membraną dachową
- ułożenie rusztu podłogowego
- ustawienie ścian wewnętrznych
- konstrukcja ścian wewnętrznych gr. 10cm

Wszystkie elementy konstrukcyjne są strugane i impregnowane.

## **3. Opis stanu surowego podstawowego**

- ustawienie elementów domu na wcześniej przygotowanym fundamencie podstawowa konstrukcją jest szkielet o grubości ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 10 cm.
- ściany ocieplone 15 cm wełną mineralną, zabezpieczone folią i zabudowane obustronnie płytą OSB
- ustawienie więźby dachowej
- dach zabezpieczony membraną dachową
- ułożenie rusztu podłogowego
- ruszt ocieplony 10 cm wełną mineralną i pokryty płytą OSB 22

Wszystkie elementy konstrukcyjne są strugane i impregnowane.

## **4. Opis stanu surowego otwartego**

- ustawienie elementów domu na wcześniej przygotowanym fundamencie podstawowa konstrukcją jest szkielet o grubości ścian zewnętrznych 15 cm
- ściany ocieplone 15 cm wełną mineralną, zabezpieczone folią i zabudowane obustronnie płytą OSB
- więźba dachowa podbita od spodu (sufit) płytą OSB
- ocieplenie sufitu 20 cm wełny mineralnej z paraizolacją
- dach zabezpieczony membraną dachową i przykryty blacho-dachówką
- ruszt podłogowy ocieplony 10 cm wełną mineralną i pokryty płytą OSB 22
- konstrukcja ścian wewnętrznych gr. 10cm

Wszystkie elementy konstrukcyjne są strugane i impregnowane.

## **5. Opis stanu zamkniętego**

- ustawienie elementów domu na wcześniej przygotowanym fundamencie podstawowa konstrukcją jest szkielet o grubości ścian zewnętrznych 15 cm
- ściany ocieplone 15 cm wełną mineralną, zabezpieczone folią i zabudowane obustronnie płytą OSB
- więźba dachowa podbita od spodu (sufit) płytą OSB
- ocieplenie sufitu 20 cm wełny mineralnej z paraizolacją
- dach zabezpieczony membraną dachową i przykryty blacho-dachówką
- stolarka otworowa okienne i balkonowa PVC w ilości standardowej

- drzwi zewnętrzne stalowe
  - elewacja zewnętrzna wykończona membraną wiatro-izolacyjną
  - parapety stalowe
  - ruszt podłogowy ocieplony 10 cm wełną mineralną i pokryty płytą OSB 22
  - ściany wewnętrzne 10cm wygłuszone wełną mineralną jednostronnie obite płytą OSB
- Wszystkie elementy konstrukcyjne są strugane i impregnowane.

## 6. Przestrzenie zakryte

- przestrzenie tarasu z podbitka (bez podłogi)
  - przestrzeń zadaszenia nad wejściem z podbitka (bez podłogi)
  - podcienia z podbitką
- Wszystkie elementy konstrukcyjne są strugane i impregnowane.

Wyżej opisane wykonania są podstawowym przykładem wykonania każdego domu z drewna w technologii szkieletowej, który następnie można wykończyć według swoich upodobań, w dowolnie wybranym okresie, nie angażując dużych środków finansowych w krótkim czasie.

Przykładowe możliwości wykończenia z zewnątrz:

- styropian + tynk,
- deski drewniane elewacyjne,
- bale drewniane,
- siding,
- inne ekologiczne materiały.

Przykładowe możliwości wykończenia od wewnątrz:

- płyta Kartonowo-gipsowa,
- płyta Drewno-Cementowa,
- drewno w postaci desek, bali, boazerii itd. ...,
- panele sztuczne i naturalne.

Elementy dodatkowe :

- płyta fundamentowa,
- komin wielokomorowy np. Firmy Schiedel,
- kanały wentylacyjne oraz ew. kanały rozprowadzające ciepłe powietrze z kominka,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna i cwu,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja co,
- inne instalacje techniczne.

Koszty towarzyszące każdej budowie w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę :

- projekt + zmiany konstrukcji.
- adaptacja projektowa,
- ew. projekty przyłączy zewnętrznych,
- koszty opłat urzędowych

Klient wybiera projekt np. projekt typowy dostępny w intranecie lub wskazuje zainteresowanie powierzchnia przyszłego domu.

Wszystkie wymiary takie jak wysokość, grubość konstrukcji, kąty nachylenia dachu, wymiary miejsca na okna, drzwi, tarasy są ustalane indywidualnie w zależności od potrzeb zamawiającego. Istnieje również możliwość tworzenia domów z poddaszem użytkowym jak i piętrem, tarasami i innymi elementami architektonicznymi budynku.

Nasze rozwiązania nie narzucają kupującego natychmiastowego wykonywania instalacji technicznych. Rozwiązanie oparte jest o system podwójnej wewnętrznej okładziny ściiennej

Przykład ściany zewnętrznej

- płyta gipsowa,
- ruszt płyty gipsowo kartonowej stanowi przestrzeń do prowadzenia instalacji technicznych,
- izolacja z wełny mineralnej wypełniająca ruszt techniczny,
- paraizolacja,
- płyta OSB 12mm,
- konstrukcja zasadnicza izolacja wełną mineralną 15cm,
- płyta OSB 12mm,
- wiatroizolacja,
- ruszt wentylacyjny 10 mm,
- deska elewacyjna, siding lub dodatkowa izolacja zewnętrzna: styropian 50-100mm i tynk.

Powyższe rozwiązanie umożliwia wykonywanie wszelkich instalacji już wewnątrz ciepłego domu i stanowi element prac wykończeniowych. Rozwiązanie umożliwia również bardzo szybkie i dogodne późniejsze zmiany rozprowadzenia wszelkich instalacji bez konieczności naruszania elementów cz. konstrukcyjnej domu.

Ceny wykonania zależne są od założeń konstrukcyjnych wybranego przez klienta projektu. Wskazując najtańsze rozwiązanie sugerujemy dom parterowy o prostej konstrukcji. Szczegółowe wyliczenie jest przedstawiane na etapie umowy

## Cena wykonania m2

1. Szkielet konstrukcyjny	420,00 PLN
2. Stanu surowy podstawowy oszczędnościowy	720,00 PLN
3. Stan surowy podstawowy	900,00 PLN
4. Stan surowy otwarty	1.100,00 PLN
5. Stan zamknięty	1.152,00 PLN
6. Kryta przestrzeń tarasu, zadaszeń	390,00 PLN

Powyższe ceny są cenami netto + 7 % VAT

Cena liczona po obrysie zewnętrznym ścian

Do powyższych cen należy doliczyć koszty logistyczne zależne od miejsca usytuowania działki



GL 152 TANGO



GL 58 WILGA



GL 225 MAŁY DWOREK

### **Czy drogo ?**

Rozumiemy, że każda podana cena jest zawsze za wysoka ale ...!

Średnia cena rynkowa M2 domu „pod klucz” waha się od 2400 zł do 4800 zł netto,  
W przypadku zakupu ocieplonego szkieletu (wersja – stan zamknięty ) w stosunku do konkurencji pozostaje Państwu od 1248 zł na wykończenie M2 waszego wymarzonego domu. Prosimy nam uwierzyć, że dysponując taka kwota można systemem gospodarczym wykończyć dom i do tego jeszcze sporo zaoszczędzić

Jeśli nadal uważacie Państwo że powyższe porównanie to jest drogo, spójrzcie na poniższą wycenę z punktu globalnych liczb .

### **Przykłady wyliczenia cen dla domu o powierzchni 100 m2**

Wykonanie domu pod klucz to koszt u konkurencji 240 000,00 PLN do 480 000,00 PLN  
( nie analizujemy droższych rozwiązań )

Koszty transportu nie są objęte przykładowym wyliczeniem gdyż występują u wszystkich oferentów i są bardzo zbliżone.

#### **Pierwszy przykład**

Szkielet konstrukcyjny to tylko 42.000,00 PLN

Czyli różnica jest wyraźna i wynosi od 198.000,00 do 438.000,00 PLN

Proszę nam wierzyć za takie pieniądze można urządzić piękny dom i go jeszcze wyposażyć.

#### **Drugi przykład**

Nasz stan surowy podstawowy oszczędnościowy to tylko 72.000,00 PLN

Czyli różnica jest wyraźna i wynosi od 168.000,00 do 408.000,00 PLN

Proszę nam wierzyć za takie pieniądze można urządzić piękny dom i go jeszcze wyposażyć.

#### **Trzeci przykład**

Nasz stan surowy zamknięty z ociepleniem to tylko 115.200,00 PLN

Czyli różnica jest wyraźna i wynosi od 124.800,00 do 364.800,00 PLN

Proszę nam wierzyć za takie pieniądze można urządzić piękny dom i go jeszcze wyposażyć.

**Kontakt:**  
**Mosina k/Poznania ul. Fiedlera**  
**telefon kom. 513 655 928**

**[www:domki.org.pl](http://www.domki.org.pl)**  
**[domki@domki.org.pl](mailto:domki@domki.org.pl)**  
**[domki65@o2.pl](mailto:domki65@o2.pl)**